



**A louer**  
**En centre ville**

**Magnifique appartement F3+ à Sarreguemines** **Loyer 650€**  
**Avances sur Charges 75 €**



**IMMOBILIERECENTRE**  
*Syndic - Gérance*  
*Location - Vente*

**06 85 70 18 08**

**Ref 2025100026**

Prix hors frais notariaire, d'enregistrement et de publicité foncière  
**Honoraires à la charge du vendeur**

**Construction année 1966**



**82m<sup>2</sup>**



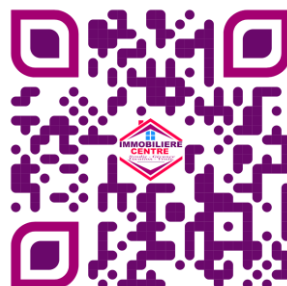
**3 pièces**



**2 Ch.**



**Bain**

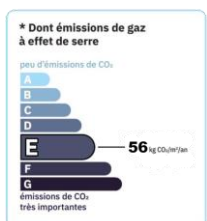


Votre **agence Immobilièrecentre** vous propose en exclusivité à la location, ce magnifique appartement F4\* en centre-ville de Sarreguemines, dans la résidence 'les Gémeaux'.

Au quatrième et dernier étage, l'appartement est évidemment très lumineux, avec un point de vue imprenable depuis son balcon donnant sur la rue de l'église. Il y a deux chambres au calme sur l'arrière, un grand salon-séjour avec cuisine équipée ouverte. Salle de bain et wc à part.

Tout a été refait à neuf., peintures, électricité, salle de bain et le chauffage au gaz individuel. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1.410€ et 1.970€ par an indexées sur l'année 2021 abonnements compris.

Bien situé à deux pas de l'hypercentre et des commodités, c'est le pied à terre idéal pour une vie citadine au calme dans un quartier chic, il vous suffira d'un coup de cœur pour changer de vie.

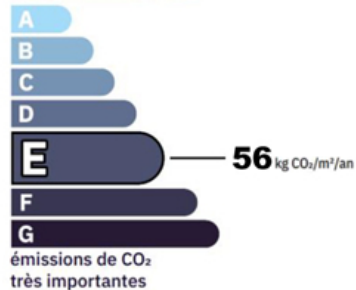


Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



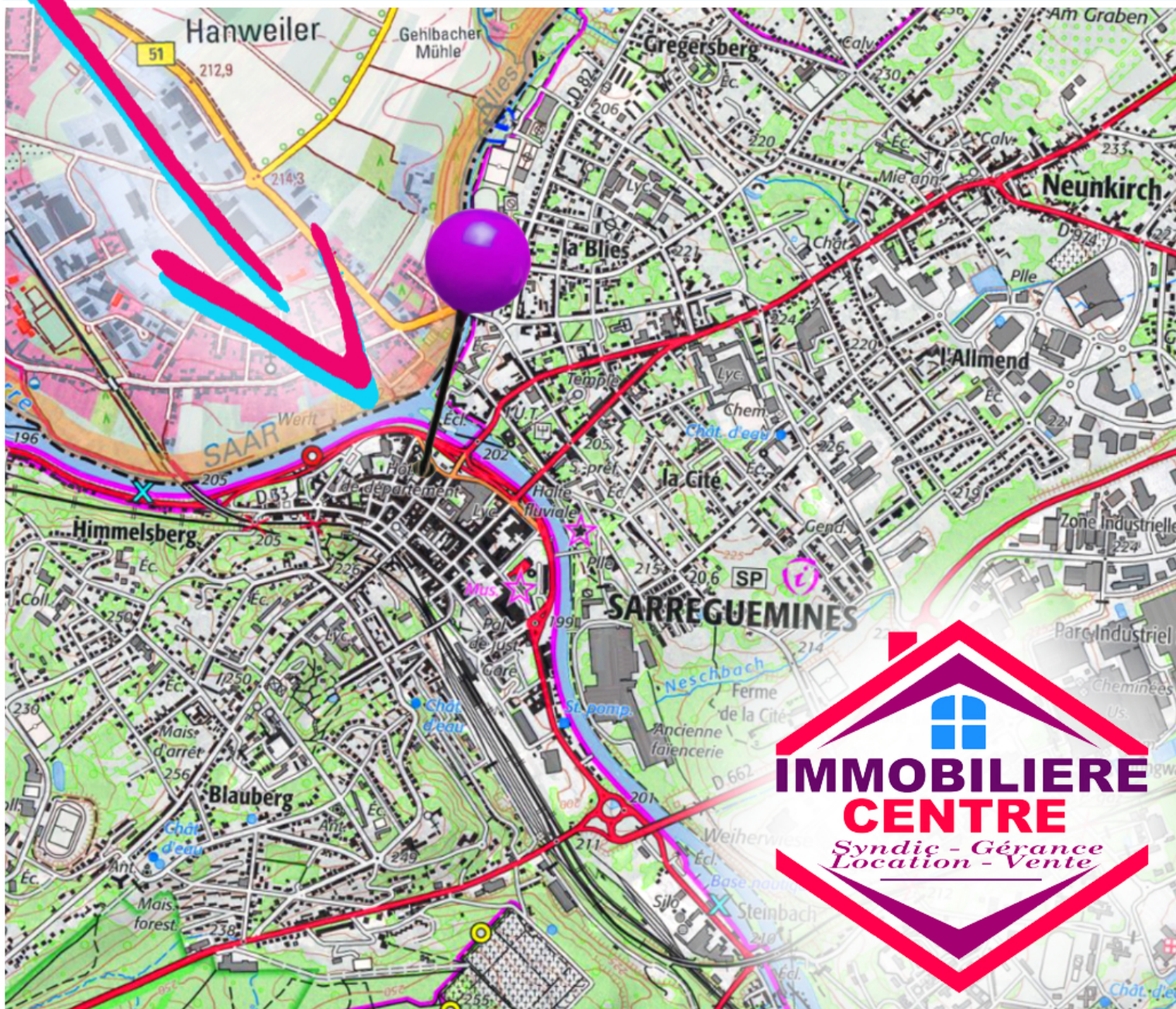
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires)



entre **1.410 € et 1.970** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)



Votre satisfaction est le centre de notre  
engagement

Loyer mensuel : .....650 €  
Avances sur charge : .....75 €  
Frais d'agence : .....650 €  
Dépôt de garantie : .....650 €

## Magnifique appartement F3+

19, rue de l'église 57200 Sarreguemines

**Total pour avoir les clés : 2.025 €**



### Contact de l'agent



**Sylvain Blatt**

0685701808

[sylvain@immobilierecentre.fr](mailto:sylvain@immobilierecentre.fr)

## Résumé



Votre **agence Immobilièrecentre** vous propose en exclusivité à la location, ce magnifique appartement F4+ en centre-ville de Sarreguemines, dans la résidence 'les Gémeaux'.

Au quatrième et dernier étage, l'appartement est évidemment très lumineux, avec un point de vue imprenable depuis son balcon donnant sur la rue de l'église. Il y a deux chambres au calme sur l'arrière, un grand salon-séjour avec cuisine équipée ouverte. Salle de bain et wc à part. Tout a été refait à neuf., peintures, électricité, salle de bain et le chauffage au gaz individuel. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1.410€ et 1.970€ par an indexées sur l'année 2021 abonnements compris.

Bien situé à deux pas de l'hypercentre et des commodités, c'est le pied à terre idéal pour une vie citadine au calme dans un quartier chic, il vous suffira d'un coup de cœur pour changer de vie.

## Détails

Property ID: **2025100026**

Surface habitable : **82 m<sup>2</sup>**

Rooms: **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Prix : **650 € par mois + 75€ de charges / Frais d'agence 650 €**

Year built: **1966**

Statut du bien : **À Louer**

Performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): **E (231 à 330)**

Emission GES (En kg Co2 /m<sup>2</sup>/an): **E (36 à 55)**

## Équipements

✓ Balcon

✓ Cave

✓ Chaudière gaz

✓ Cuisine équipée

✓ Fibre Internet

## Property images









**IMMOBILIERECENTRE S.A.S.U - au capital de 2.000 €**  
**18, rue des Généraux Cremer - 57200 Sarreguemines**  
**Tel : 06 85 70 18 08 - Email : agence@immobilierecentre.fr**  
**R.C.S SARREGUEMINES 883 818 742 00024 - Code APE 6831Z**  
**Carte TGS N°CPI5704202000044851 CCI de la Moselle**  
**Assurance pour activités : Transaction - Gestion - Location**

**Allianz IARD**

**6, rue François Jolly - 57200 SARREGUEMINES**  
**Absence de garantie financière Transaction : Non détention de fonds**  
**Garantie financière Gestion : 110.000 €**  
**Garantie Financière Syndic : 110.000 €**  
**QBE France - 110 Esplanade du Général De Gaulle**  
**Cœur Défense Tour A - 92031 PARIS LA DEFENSE**